



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina

Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066 - 56591

www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it

PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

P.IVA/COD. FISC 03504700133

Tremezzina, 18/11/2019

Egr. Avvocato

Giuseppe Rusconi

Via Vincenzo Monti n. 8

Milano

pec giuseppe.rusconi@lecco.pecavvocati.it

OGGETTO: Atto di ricognizione, messa in mora, diffida stragiudiziale Impresa Bianchi geometra Dante srl
Via Rezzonico n. 39 Como.

Con riguardo all'Atto di ricognizione, messa in mora, diffida stragiudiziale" notificato a questa Amministrazione in data 21/10/2019 Prot. 15144 nell'interesse dell'Impresa Bianchi Geom. Dante S.r.l.

SI OSSERVA

quanto segue:

- 1) Con contratto d'appalto rep.n.1180 sottoscritto in data 14 febbraio 2011, l'Amministrazione Comunale affidò all'Impresa Bianchi Geom. Dante S.r.l. l'esecuzione del II Lotto funzionale dei lavori di recupero e riqualificazione delle Ville "La Mainona" e "La Boliviana" in Comune di Tremezzo, consistente nella realizzazione dell'autorimessa interrata, per un importo di € 874.848,36=;
- 2) in data 16 maggio 2015 l'Impresa sottoscrisse lo stato finale con riserva, di poi esplicitata in data 16 maggio 2015 per un importo complessivo di € 319.856,33;
- 3) con comunicazione per mezzo di posta elettronica certificata in data **10 luglio 2017** l'Amministrazione Comunale trasmise le determinazioni assunte all'esito del collaudo dei lavori del 29 giugno 2015:
 - La determina n.541/235 dell'11 dicembre 2015, che riconosceva parzialmente le domande dell'impresa appaltatrice per la cospicua somma di € 204.628,90 oltre IVA (somma già integralmente pagata dall'Amministrazione);

Settore Risorse Economiche tel. 0344 5583920-922-923
Settore Tributi tel.0344 5583930-931
tributi@comune.tremezzina.co.it

Polizia Locale tel.0344 56260
fax 0344 56554
poliziale@comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio tel 0344 5583900
edilizia@comune.tremezzina.co.it
lpp@comune.tremezzina.co.it
territorio@comune.tremezzina.co.it

Settore Demografico:
loc.Tremezzo tel. 0344 40412
loc.Lenno tel. 0344 5583415



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina

Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066 - 56591

www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it

PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

P.IVA/COD. FISC 03504700133

- La determina n.332/157 del 28 giugno 2017, che confermava in toto la precedente determinazione;
- 4) ai sensi dell' "Art.11 – Oneri a carico dell'Appaltatore" del contratto d'appalto del 14 febbraio 2011: "Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'appalto e dai Capitolati specifici (...) o dal D.M. n.145/2000";
 - 5) ai sensi dell' "Art.24 – Richiamo alle norme legislative e regolamentari" del medesimo contratto d'appalto del 14 febbraio 2011: "Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare (...) il Capitolato Generale d'appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000,0 n. 145";
 - 6) il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. n.145/2000 è espressamente indicato anche nell'allegato "A" al contratto d'appalto, che elenca i "Documenti che fanno parte del contratto";
 - 7) ai sensi dell'art.33 "Tempo del giudizio" del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, l'appaltatore che intenda far valere le proprie pretese nel giudizio ordinario o arbitrale, deve proporre la domanda entro il termine di decadenza di sessanta giorni, decorrente dal ricevimento delle determinazioni con cui l'Amministrazione appaltante ha esaminato e valutato le riserve e le pretese dell'appaltatore, che non sono state oggetto di procedimento di accordo bonario;
 - 8) ne discende che l'Impresa appaltatrice, che conosce le determinazioni dell'Amministrazione comunale sin dal 10 luglio 2017, è decaduta dalla possibilità di proporre una domanda giudiziale al contratto d'appalto rep.n.1180 sottoscritto in data 14 febbraio 2011, secondo quanto previsto dall'art.33, comma 1, del D.M. n.1454/2000;
 - 9) inoltre, l'Impresa Bianchi Geom. Dante S.r.l. sottoscrisse il certificato di collaudo del 29 giugno 2015 senza formulare alcuna richiesta (cfr. art. 233 D.P.R. n.207/2010; in precedenza art.203 D.P.R. n.554/1999): con ciò l'appaltatrice accettò le risultanze del certificato stesso;
 - 10) in data 25 maggio 2015 l'Impresa Bianchi Geom. Dante S.r.l. sottoscrisse anche il contratto d'appalto relativo alle "Opere complementari di completamento" del parcheggio interrato (ovvero il lotto II), per l'importo complessivo di € 149.993,43;



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina

Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066 - 56591

www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it

PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

P.IVA/COD. FISC 03504700133

- 11) in data 4 agosto 2016 l'appaltatore sottoscrisse lo stato finale "con riserva";
- 12) peraltro, nel registro di contabilità dell'appalto non risulta essere stata esplicitata alcuna domanda, ai sensi e per gli effetti dell'art.191 del D.P.R. n.207/2010 (in precedenza, art.165 del D.P.R. n. 554/1999) e dell'Art 31 del D.M. n.145/2000;
- 13) in data **22 dicembre 2017** l'Amministrazione comunale inviò e l'appaltatore ricevette il certificato di regolare esecuzione, ma non lo sottoscrisse: con ciò l'appaltatrice accettò le risultanze del certificato stesso (cfr. art. 233 D.P.R. n.207/2010; in precedenza art.203 D.P.R. n.554/1999) Dal certificato di regolare esecuzione delle opere complementari di completamento emerge un credito a favore del Comune resistente di € 25.685,14;
- 14) ai sensi dell' Art.11 – Oneri a carico dell'Appaltatore" del contratto d'appalto del 25 maggio 2015: "Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'appalto e dai Capitolati specifici (...) o dal D.M. n. 145/2000".
- 15) ai sensi dell' "Art.25 – *Richiamo alle norme legislative e regolamentari*" del medesimo contratto d'appalto del 25 maggio 2015: "Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare (...) il Capitolato Generale d'appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000, n.145";
- 16) ai sensi dell'Art. 33 "Tempo del giudizio" del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici l'appaltatore che intenda far valere le proprie pretese nel giudizio ordinario o arbitrale deve proporre la domanda entro il termine di decadenza di sessanta giorni, decorrente dalla scadenza del termine per la stazione appaltante dell'esame e valutazione delle riserve e pretese dell'appaltatore che non sono state oggetto di procedimento di accordo bonario, ai sensi dell'art.32 dello stesso D.M. n. 145/2000;
- 17) ne discende che, posto che l'Amministrazione aveva ricevuto gli atti del collaudo non oltre il 22 dicembre 2017, scaduto il termine previsto dall'art.32, comma 1 del D.M. 145/2000, l'impresa appaltatrice non ha provveduto a proporre la domanda entro il termine decadenziale di sessanta giorni decorrente dalla scadenza del predetto termine: con ciò l'impresa Bianchi Geom. Dante S.r.l. è decaduta dalla possibilità di proporre una domanda giudiziale in relazione al contratto d'appalto rep.n.20 sottoscritto in data 25 maggio 2015, secondo quanto previsto dall'art.33, comma 1, del D.M.



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina

Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066 - 56591

www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it

PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it

P.IVA/COD. FISC 03504700133

n. 145/2000;

- 18) la pretesa economica dell'appaltatrice riguardo al contratto d'appalto delle "Opere complementari di completamento", che nell' "Atto di ricognizione, messa in mora, diffida stragiudiziale" viene indicata in € 294.936,64 viola il limite del 20% stabilito dall'art. 240-bis del D.Lgs. n., 163/2006;
- 19) con nota prot.n. m15497 del 26 ottobre 2016 il Comune avviò un procedimento volto a raggiungere una transazione, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 163/2006: il procedimento non ebbe esito positivo;
- 20) all'esito del procedimento per accertamento tecnico preventivo introdotto dall'impresa appaltatrice avanti al Tribunale ordinario di Como n. 291/2018 (Giudice dott.ssa Anna Introini), il consulente tecnico d'ufficio (dott. Ing. Michele Bottinelli) ha riportato che: *"In relazione al manufatto, alla data odierna)15 ottobre 2018 – ndr) permangono molteplici criticità, illustrate sia al capitolo 2 che al capitolo 4, legate principalmente alla presenza di infiltrazioni e presenza di acqua meteorica e/o di falda nell'area interessata"* (cfr. pag. dell'elaborato peritale del 15 ottobre 2018).

Tutto ciò premesso, la pretesa di pagamento di € 294.936,64 oltre IVA formulata dall'Impresa Bianchi Geom. Dante S.r.l. con l' "Atto di ricognizione, messa in mora, diffida stragiudiziale" notificato a questa Amministrazione in data 21/10/2019 Prot. 15144 appare infondato.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bordoli geometra Matteo

Firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Settore Risorse Economiche
tel. 0344 5583920-922-923

Settore Tributi
tel. 0344 5583930-931
tributi@comune.tremezzina.co.it

Polizia Locale
tel. 0344 56260
fax 0344 56554
polizialocale@comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio
tel 0344 5583900
edilizia@ comune.tremezzina.co.it
lpp@ comune.tremezzina.co.it
territorio@comune.tremezzina.co.it

Settore Demografico:
loc. Tremezzo tel. 0344 40412
loc. Lenno tel. 0344 5583415